

Số: 8414/TB-CCTHADS

Thành phố Thủ Đức, ngày 27 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 1067/2022/QĐST-DS ngày 18 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2150/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 222/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 8150/TB-CCTHADS ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên là Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 1189, tờ bản đồ số 03 xã Phú Hữu, H.TĐ nay phường Phú Hữu, Thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh đã được UBND Quận 9 cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất V172479, vào sổ cấp GCN số 01126/6BQSDĐ/PH ngày 18/10/2004, cập nhật thay đổi chuyển nhượng cho ông Nguyễn Minh Khải ngày 20/3/2019.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức đã có Thông báo số 8150/TB-CCTHADS ngày 21/8/2024 thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chi cục Thi hành án dân sự nhận được 02 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản:

1/ Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn, địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

2/ Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt, địa chỉ: số 72 Bùi Tá Hán, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

02 Công ty nêu trên đều có tên trong Danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2024 tại các doanh



nghiệp thẩm định giá theo Thông báo số 1315/TB-BTC ngày 29/12/2023 của Bộ Tài chính.

Trên cơ sở phân tích, đánh giá hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản theo tiêu chí tại Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án, được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự:

TT	NỘI DUNG	Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn	Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt
Tổng số điểm đạt được		90	70
I	Năng lực pháp lý (tối đa 15 điểm)	15	13
1	Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản	5 (có 02 chi nhánh trở lên)	5 (có 02 chi nhánh trở lên)
2	Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề.	5 (trên 07 thẩm định viên)	3 (04 thẩm định viên)
3	Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá	5 (trên 05 năm)	5 (trên 05 năm)
II	Năng lực kinh nghiệm (tối đa 60 điểm)	60	48
1	Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê	15 (74 hợp đồng)	13 (06 hợp đồng)

	biên, đã phát hành báo cáo thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá.		
2	Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá	10	10
3	Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá	5 (06 ngày làm việc)	5 (05 ngày làm việc)
4	Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá	10 (tối đa 03 ngày làm việc)	10 (02 ngày làm việc)
5	Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá	10	10
6	Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.	10 (trên 80 điểm)	Không cung cấp kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ tài chính công bố.
III	Năng lực tài chính	15	09
1	Có biểu giá cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty	5	Không có
2	Có cam kết về biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí:	5	4
3	Doanh thu bình quân từ dịch vụ Thẩm định giá của doanh nghiệp Thẩm định giá trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất	5 (trên 05 tỷ/năm)	5 (trên 05 tỷ/năm)

IV	Tiêu chí khác	-	-
----	---------------	---	---

Căn cứ tổng số điểm đạt được nêu trên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức chọn Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản nêu trên.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản có tên trên và các bên đương sự biết.

Đề nghị Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản thẩm định giá, làm cơ sở ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định.

Nơi nhận:

- Viện KSND Tp. Thủ Đức;
- Tổ chức Thẩm định giá;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Thủy